



## Referat nr. 67 fra bestyrelsesmøde den 25. januar 2016

**Tilstede:** Arne, Frank, Ole, Kurt, Tonny, Daniel, Lisbeth

**Afbud:**

**Dirigent:** Arne

**Referent:** Lisbeth

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

### Ad. 1:

Referat nr. 66 fra 23. november 2015 er godkendt.

### Ad. 2:

Arne byder velkommen og takker mange gange for opmærksomheden i forbindelse med sin indlæggelse i december 2015. Han blev rigtig glad for, at vi tænkte på ham.

Første punkt i formandens orientering er de tidligere omtalte koldtvandsmålere, som skal opsættes i en del af afdelingens boliger – der er d.d. blevet kigget på dette.

Ligeledes er ejendomsmester Henrik Lykholt og inspektør Peter Andersen også i fuld gang med, at indhente tilbud på nye komfurer til de boliger, som står for tur til at få udskiftet disse. Dette foregår i samarbejde med afd. 10.

Henover jul og nytår, skete der desværre skader et par steder i afdelingen, i form at en

smadret rude i fordøren Bakkevej 40, en sprængt postkasse på Viaduktvej, samt rude til beholderrum på Stationsvej, som var sparket ind.

Derudover oplever afdelingen desværre, at der er blevet malet graffiti flere steder, blandt andet på Frank Rygårdsvej, Stationsvej og på garageanlægget v. Bakkevej 32.

Ejendomsfunktionærerne har brugt en del tid og kræfter på at få fjernet dette, så godt som muligt.

Med henvisning til de "her og nu" ønsker, som beboerne fik lovning på, på beboermødet i september 2015, orienterer formanden om, at det kun er tørrestativet ved Stationsvej 57, som mangler at blive sat op.

Vedrørende forespørgsel omkring opsætning af vinkelbeslag, på dørene til kælderrummene, er tilbagemeldingen, at det er noget beboerne selv skal sørge for, såfremt de ønsker at få sat et sådant på.

Under samme punkt, blev der forespurgt på en revidering/opdatering af afdelingens hjemmeside. Det oplyses, at afdelingens hjemmeside nu er opdateret.

Siden sidste møde har der været 11 fraflytninger og ligeledes 11 tilflytninger i afdelingen.

Udenfor afdelingen – Engparken tog første spadestik til deres helhedsplan i fredags, d. 22. januar 2016.

Formanden orienterer til sidst bestyrelsens medlemmer om, at den årlige besigtigelsestur ligger i perioden 20. – 22. maj 2016.

Og der er repræsentantskabsmøde onsdag d. 18. maj 2016.

### **Ad.3:**

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet 3 klager fra forskellige beboere i afdelingen:

Bakkevej – meget høj musik, svineri på trappen, yderdøren lukkes ikke

Stationsvej – larm, trampen, der smækkes med dørene, råben og skænderier

Viaduktvej - larm, mange mennesker, støjer til langt ud på natten

### **Ad.4:**

Ole - spørger, om det bliver til noget med trailerknopper til trailerparkeringspladserne ved Bakkevej 32 - 42. Altså rør sat ned i jorden og derpå trailerknopper, så man kan låse sin trailer fast?

- og herudover pointerer Ole, at det er **vigtigt**, at bestyrelsens medlemmer giver besked (i god tid), om de deltager eller ikke deltager til bestyrelsesmøderne.

Tonny – har modtaget mundtlig klage vedrørende tøjvask og tørretumbling sent om aftenen.

- spørger derudover om muligheden for, at der evt. bliver opsat et skilt med "Parkering kun i afmærkede båse" ved Stationsvej 57?

Daniel – orienterer om, at der er problemer med deres automatiske dørlås.

**Ad.5:** Næste møde – 22. – eller 29. februar? Dette vil senest blive meldt ud ved fremsendelse af referat, samt indkaldelse til næste møde

**Ad.6:**

**Næste møde mandag d. 29. februar 2016, kl. 17.**

Lindholm, 25. januar 2016

\_\_\_\_\_  
Arne Olesen

\_\_\_\_\_  
Ole Christiansen

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Glud

\_\_\_\_\_  
Kurt Ørvad Jensen

\_\_\_\_\_  
Tonny Larsen

\_\_\_\_\_  
Daniel Pullen

\_\_\_\_\_  
Frank Hansen